



PROJEKT BUDOWLANY

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOSIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBRĘB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4**

OBIEKT:	Magazyn na potrzeby ochrony ludności
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII; XVIII
LOKALIZACJA:	działka nr 357/4 Brzozie, powiat Brodnicki
INWESTOR:	Gmina Brzozie Brzozie 50 87-313 Brzozie
BRANŻA:	architektoniczno-budowlana
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPR.:	mgr inż. arch. Beata Smaga upr. proj. 63/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKTOR: (główny projektant)	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KONSTRUKTOR SPR.:	mgr inż. Marcin Malinowski upr. proj. KUP/0081/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń
PROJEKTANT SPR. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	inż. Bartłomiej Piasecki upr. proj. KUP/0158/POOE/10 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

12 marca 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	- OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 4
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		str. 4
	2. Istniejący stan zagospodarowania działek		str. 4
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu		str. 5
	4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu		str. 6
	5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; informacja, czy działka lub obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską; wpływ eksploatacji górniczej na działkę; informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia		str. 6
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 7
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		str. 7
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		str. 7
	9. Załączniki		str. 10
	Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów, oświadczenie projektantów.		str. 11
	- CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str. 25
	Mapa / kopia mapy do celów projektowych		str. 26
	1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 27
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 28
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str. 29
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		str. 29
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str. 29
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str. 30
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		str. 30
	6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		str. 32
	7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		str. 26
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		str. 32
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie		str. 32
	10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie		

lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła	str. 33
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 33
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 34
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 38
14. Część opisowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej	str. 41
15. Oświadczenie projektantów	str. 45
16. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 47
2. Rzut piwnicy (inwentaryzacja)	skala 1:100
3. Rzut parteru (inwentaryzacja)	skala 1:100
4. Rzut piwnicy (projekt)	skala 1:100
5. Rzut parteru (projekt)	skala 1:100
6. Rzut dachu (projekt)	skala 1:100
7. Przekrój A-A (projekt)	skala 1:100
8. Elewacje (projekt)	skala 1:200
9. Zestawienie stolarki	skala 1:100
 III. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY	str. 56
- Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 58

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Projektowany budynek (dobudowa) będzie pełnił funkcję magazynu na potrzeby ochrony ludności. Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku Urzędu Gminy w Brzoziu. Inwestycja jest zlokalizowana w Brzoziu na działce nr 357/4.

Zaprojektowano dobudowę od strony klatki schodowej istniejącego budynku. Dobudowa o dwóch kondygnacjach. Zaprojektowano dwa pomieszczenia dostępne ze spoczników klatki na poziomach między piwnicą i parterem oraz parterem i 1 piętrem. Pomieszczenia będą przeznaczone jako podręczne magazyny na potrzeby ochrony ludności (na potrzeby obrony cywilnej).

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w projektowanych pomieszczeniach będzie krótszy niż 2 godziny.

Projektowane pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pełniącym funkcję urzędu gminy. Funkcja istniejącego jak i projektowanego budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego → symbol 23 MN/UK (zabudowa jednorodzinna / usługi kultury, usługi kultu religijnego) oraz 22A (usługi administracyjne). Projektowana zabudowa znajduje się na terenie 22A.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Projektuje się budynek (dobudowę o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczoną).

Budynek projektowany w technologii murowanej, posadowienie na fundamentach bezpośrednich (ławy fundamentowe), stropy żelbetowe monolityczne, dach drewniany na konstrukcji stropu żelbetowego. Pokrycie dachu blachodachówką.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

2.1 Istniejący układ komunikacyjny.

Aktualnie teren inwestycji jest zagospodarowany budynkiem urzędu gminy oraz terenami towarzyszącymi – tereny utwardzone, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej. Na teren inwestycji jest zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące i funkcjonujące zjazdy z drogi publicznej (działka 320,2). Istniejące zjazdy są funkcjonujące i wystarczające dla projektowanego zagospodarowania terenu.

Na terenie działki znajdują się utwardzone place, ciągi pieszojezdne i piesze oraz miejsca parkingowe.

2.2 Istniejące sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty zlokalizowane przy drodze publicznej.

Do istniejącego budynku są doprowadzone przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne. Przyłącza są wystarczające, nie ma potrzeby projektowania nowych przyłączy.

Sieci uzbrojenia terenu do wykorzystania i częściowej przebudowy – w zakresie kolizji z projektowanym budynkiem → kolizja ze studzienkami chłonnymi do przebudowy według odrębnego opracowania).

2.3 Istniejąca zieleni.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zagospodarowane i częściowo niezagospodarowane tereny biologicznie czynne porośnięte głównie trawami i niskimi krzewami. Planowana inwestycja (budynek) zajmą część istniejących terenów zielonych (trawnik oraz zieleni niezagospodarowana).

2.4 Obsługa w zakresie gospodarowania odpadami.

Na warunkach panujących w gminie Bobrowo.

Nie projektuje się zmian.

Wytwarzane odpady komunalne są okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Składowanie odpadów w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2.5.Charakterystyka topograficzna

Teren w obrębie inwestycji jest równinny.

2.8.Ogrodzenie terenu

Teren inwestycji jest w części ogrodzony. Nie projektuje się zmian w istniejącym ogrodzeniu, nie projektuje się nowych ogrodzeń.

2.9 Przyłącza

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące przyłącza wodne, kanalizacyjne i elektryczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a). urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami.

b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowe są odprowadzane do istniejącego i funkcjonującego przyłącza kanalizacyjnego. Nie przewiduje się występowania innych ścieków. Nie projektuje się rozbudowy ani budowy nowej wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.

c). układ komunikacyjny.

Nie projektuje się rozbudowy terenów utwardzonych na terenie inwestycji.

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. W związku z projektowaną inwestycją nie projektuje się zwiększenia zatrudnienia w urzędzie gminy.

Nie ma potrzeby i nie projektuje się w obrębie inwestycji dodatkowych miejsc postojowych.

d). sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni poprzez istniejące i funkcjonujące zjazdy z drogi publicznej. Nie projektuje się zmian.

e). parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie wodne, kanalizacyjne i elektryczne do wykorzystania w projektowanym budynku.

Istnieją studzienki kolidujące z projektowaną dobudową do przebudowy według odrębnego opracowania.

f). ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie wprowadza się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu → projektowane nieznaczne niwelacje terenu wokół projektowanego budynku (dobudowy).

Pozostałe tereny zielone niezagospodarowane – bez zmian.

Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z planowaną inwestycją.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr 357/4	0,1600ha (1.600m ²) ←100%
Istniejący powierzchnia zabudowy	239m ² (14,94%)
Projektowana powierzchnia zabudowy	20,00m ² (1,25%)
Łączna powierzchnia zabudowy	259,00m² (16,19%)
Istniejąca powierzchnia terenów utwardzonych i schodów zew.	711,26m² (44,45%)

Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) **629,74m² (39,36% > 25%)**

Projektowana zabudowa nie jest zespołem nowej zabudowy stanowi uzupełnienie już istniejącego w pełni zagospodarowanego terenu.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; informacja, czy działka lub obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską; wpływ eksploatacji górniczej na działkę; informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu w zakresie ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Objęta opracowaniem działka znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem → symbol 23 MN/UK (zabudowa jednorodzinna / usługi kultury, usługi kultu religijnego) oraz 22A (usługi administracyjne). Projektowana zabudowa znajduje się na terenie 22A.

Projektowanych pomieszczeniach będą znajdowały się magazynki na potrzeby ochrony ludności. Projektowane pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pełniącym funkcję urzędu gminy.

Obszar działki nr 357/4 jest klasyfikowany jako użytki gruntowe Bi.

- Zaprojektowano zabudowę działek z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego → nie określa się.

Funkcja projektowanego obiektu jest zgodna z przeznaczeniem terenu.

- W obszarze opracowania nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej z tytułu wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie konserwatorskiej – projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Działka (teren inwestycji) nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

- Nachylenie połaci dachowej 20° < 12°

- Powierzchnia biologicznie czynna – więcej niż 25% (według bilansu terenu) → Projektowana zabudowa nie jest zespołem nowej zabudowy; projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie już istniejącego w pełni zagospodarowanego terenu.

- Projektowany obiekt nie jest budynkiem o znacznej skali i o zunifikowanej formie i detalu architektonicznym.

- Istniejący budynek trzy kondygnacyjny, projektowana dobudowa 2 kondygnacyjna – z uwagi na pełnioną funkcję budynku oraz przyjętą spójną z otoczeniem formę architektoniczną zaprojektowano budynek o dwu kondygnacjach – nie skorzystano preferencji (niewiążącego zalecenia) budynków parterowych i wolnostojących z poddaszami użytkowymi → rezygnacja uzasadniona.

-Funkcja budynku nie wprowadza do środowiska wzrostu natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań. Inwestycja nie powoduje emisji uciążliwych zapachów, nie powoduje skażenia gleby oraz wód gruntowych na terenie posesji i poza nią. Inwestycja nie powoduje tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

-Realizacja przedsięwzięcia nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Ograniczenia zabudowy wynikające z § 5 aktu prawa miejscowego tj. Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

- Projektowana inwestycja nie wiąże się zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry.
- Realizacja przedsięwzięcia nie mieści się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowana inwestycja nie wiąże się z niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- Projektowana inwestycja nie dokonuje zmian stosunków wodnych
- Projektowana inwestycja zakłada likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy o obszarów wodno-błotnych.
- Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego → nie obowiązują ograniczenia w zabudowie w zbliżeniu do zbiorników wodnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dostęp do projektowanego budynku z drogi publicznej. Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę z istniejących hydrantów zewnętrznych → w drodze publicznej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu.

Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

Ochrona pożarowa

Projektowany obiekt znajduje się w odległości minimum 5,13m od granicy działki. Od strony zbliżenia do granicy działki oraz pozostałe ściany projektowanej dobudowy zaprojektowano jako ściany oddzielenia pożarowego. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm., w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w §§271-273).

Zacienianie

Sąsiednie działki są obecnie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, garażowymi i gospodarczymi lub niezabudowane budynkami. Odległość projektowanego budynku od istniejących budynków mieszkalnych na działce sąsiedniej wynosi ~16,50m. Tym samym projektowana inwestycja nie powoduje zacienienia obiektów sąsiednich.

Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Tym samym zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

- Inne elementy zagospodarowania terenu mające wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W zagospodarowaniu terenu **nie projektuje się** elementów mogących mieć wpływ na działki sąsiednie.

Ochrona środowiska:

a) Ochrona przed hałasem

Nie projektuje się urządzeń zewnętrznych zlokalizowanych na budynku, które powodują ponadnormatywny poziom hałasu w otoczeniu.

b) Projektowany budynek, projektowane pomieszczenia (dobudowa) będą pełniły funkcję magazynów na potrzeby ochrony ludności.

Realizacja przedsięwzięcia nie mieści się w wykazie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w grupie pozostałych zabytków ujętych w wykazie, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 187 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

WNIOSKI:

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, że **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, na której projektuje się inwestycję, tj na działce nr 357/4 położonej w Brzoziu; obręb: Brzozie; jednostka ewidencyjna: BRZOZIE**

Podstawa prawna: §12.1; §13.1; §19.1-4; §23.1-4 §36.1-§38; §271-273 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2019r., poz. 1065)

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 „Prawa budowlanego” należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem „Przepisy techniczno-budowlane. Warunki jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracował:

ARCHITEKT:

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

ARCHITEKT SPR.:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

KONSTRUKTOR:

(główny projektant)

*mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

KONSTRUKTOR SPR.:

*mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

9. Załączniki

**Kopie uprawnień, zaświadczeń o przynależności do izby architektów, do izby inżynierów,
oświadczenie projektantów**

URZĄD WOJEWÓDZKI
(pieczęć) TORUNIU

Toruń, dnia 29 listopada 1994 r.

Nr GP.I.7342/135/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:
Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI
tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. architekt
urodzony(a) dnia 12 stycznia 1961 r. w Elblągu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie j.w.

Pan(i) KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego:
 - a) wszelkich budynków,
 - b) budowli w budownictwie jednorodzinnym i zagrodowym oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zakrzewski

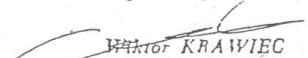
ul. Mostowa 6/4 - Brodnica

2. a/a

Skontrolowane w wydziale
0001
nie ma bazy danych



z up. WOJEWODY


Wiktor KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
POCSĘDZAKÓW PRZESZCZENNEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Arkadiusz ZAKRZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPI 7342/135/TO/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0102**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0102-5246-3AC6-C4B5-687Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/68/2008

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

DECYZJA KPOK IA 63 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Smaga

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski

Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirziana Dybowska

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Majgowska

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybak

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wójar

Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Beata Smaga- ul. Wyspiańskiego 5149, 87-300 Brodnica

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata SMAGA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0250**.

Członek czynny od: 05-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0250-3B32-47C8-71C8-4F5F



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0003/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Pawłowi Zanieckiemu**
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 11 maja 1980 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0009/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują
1. Pan Paweł Zaniecki
ul. Świebokrzyńska 7/14
87-300 Brodnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Paweł Zaniecki** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ
KUPOIIB
mgr inż. Witold Przybylski

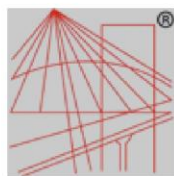
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

mgr inż. Franciszek Szyplński





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IY4-9ZL-NPC *

Pan Paweł Zaniecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0208/08
adres zamieszkania ul. Promykowa 2a, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

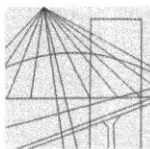
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Numer weryfikacyjny: KUP-IY4-9ZL-NPC
Data weryfikacji: 2026-01-07



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0077/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
na d a j e
Panu Marcinowi Malinowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 07 grudnia 1982 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Malinowski
ul. Świętokrzyska 7/29
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HPX-32I-J83 *

Pan Marcin Malinowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0028/10
adres zamieszkania ul. Karbowska 2e, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Sign. akt: KUP/OIB/KK-0054-0040/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Dąbrowski
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 09 lipca 1984 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0064/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Paweł Dąbrowski
ul. Szwackiego 110/19
87-100 Brodnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
 4. Nadzór Budowlanego



mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Klatecki

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Paweł Dąbrowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozładów,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-NRW-F6F-7KP *

Pan Paweł Dąbrowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0038/11
adres zamieszkania ul. Liliowa 15, 87-134 Stary Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0057/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Szymonowi Piaseckiemu
inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1973 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/OI58/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Bartłomiej Szymon Piasecki
Pokrzydowo 130
87-312 Pokrzydowo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Klatecki
inż. Franciszek Szypliński



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

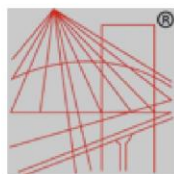
Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Bartłomiej Szymon Piasecki** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jacek Kolodziej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-F9U-LLT-E28 *

Pan BARTŁOMIEJ PIASECKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0409/04
adres zamieszkania null, 87-312 POKRZYDOWO 130
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2025-12-10
Lubuska Region

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu (opracowanie z 12 marca 2026r). dotyczący :

BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOZIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBREB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4

opracowany na rzecz inwestora:

Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPR.:

mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKTOR:

(główny projektant)

mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KONSTRUKTOR SPR.:

mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. proj. KUP/0064/POOE/14
do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

PROJEKTANT SPR.

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

inż. Bartłomiej Piasecki
upr. proj. KUP/0158/POOE/10
do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

Część rysunkowa:



PROJEKT BUDOWLANY

1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOSIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBRĘB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4**

OBIEKT:	Magazyn na potrzeby ochrony ludności
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII; XVIII
LOKALIZACJA:	działka nr 357/4 Brzozie, powiat Brodnicki
INWESTOR:	Gmina Brzozie Brzozie 50 87-313 Brzozie
BRANŻA:	architektoniczno-budowlana
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPR.:	mgr inż. arch. Beata Smaga upr. proj. 63/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKTOR: (główny projektant)	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KONSTRUKTOR SPR.:	mgr inż. Marcin Malinowski upr. proj. KUP/0081/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń
PROJEKTANT SPR. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	inż. Bartłomiej Piasecki upr. proj. KUP/0158/POOE/10 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

12 marca 2026r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Projektowany budynek (dobudowa) będzie pełnił funkcję magazynu na potrzeby ochrony ludności. Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku Urzędu Gminy w Brzoziu. Inwestycja jest zlokalizowana w Brzoziu na działce nr 357/4.

Zaprojektowano dobudowę od strony klatki schodowej istniejącego budynku. Dobudowa o dwóch kondygnacjach. Zaprojektowano dwa pomieszczenia dostępne ze spoczników klatki na poziomach między piwnicą i parterem oraz parterem i 1 piętrem. Pomieszczenia będą przeznaczone jako podręczne magazyny na potrzeby ochrony ludności (na potrzeby obrony cywilnej).

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w projektowanych pomieszczeniach będzie krótszy niż 2 godziny.

Projektowane pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pełniącym funkcję urzędu gminy. Funkcja istniejącego jak i projektowanego budynku jest zgodna z przeznaczeniem terenu wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego → symbol 23 MN/UK (zabudowa jednorodzinna / usługi kultury, usługi kultu religijnego) oraz 22A (usługi administracyjne). Projektowana zabudowa znajduje się na terenie 22A.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Projektuje się budynek (dobudowę o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczoną).

Budynek projektowany w technologii murowanej, posadowienie na fundamentach bezpośrednich (ławy fundamentowe), stropy żelbetowe monolityczne, dach drewniany na konstrukcji stropu żelbetowego. Pokrycie dachu blachodachówką.

Kategoria obiektu budowlanego: XII; XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Projektowany budynek (dobudowa) będzie pełnił funkcję magazynu na potrzeby ochrony ludności. Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku Urzędu Gminy w Brzoziu. Inwestycja jest zlokalizowana w Brzoziu na działce nr 357/4.

Wejścia główne do budynku pozostają bez zmian. Dostęp do projektowanych pomieszczeń z poziomów dwóch pierwszych spoczników istniejącej klatki schodowej.

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w projektowanych pomieszczeniach będzie krótsze niż 2 godziny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowana zabudowa składa się z bryły prostopadłościennej dostawionej do istniejącego budynku. Projektowana dobudowa nie zaburza i nie zmienia w sposób istotny istniejącej formy architektonicznej – projektowana inwestycja od strony tylnej istniejącego budynku.

Forma architektoniczna i zastosowane materiały elewacyjne nawiązują do zabudowy istniejącej (budynek istniejący). Zaprojektowano zwartą bryłę budynku, spójną kolorystycznie i architektonicznie z pozostałą zabudową.

Ściany tynkowane strukturą baranka i malowane w odcieniu bieli.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura projektowana	133,20m ³
Projektowana powierzchnia zabudowy:	20,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	28,19m ²
Maksymalna wysokość projektowanego budynku do attyki	6,66m
Długość budynku:	5,00m
Szerokość projektowanej elewacji:	4,00m
Nachylenie połaci dachowych:	3° (5%) (dach istniejący ~45°)
Liczba projektowanych kondygnacji nadziemnych	2
Liczba projektowanych kondygnacji podziemnych	0

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, układ konstrukcyjny, założenia materiałowe, rozwiązania konstrukcyjne.

Projektowany układ konstrukcyjny:

Budynek dwukondygnacyjny murowany, żelbetowy posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Ściany murowane z bloczków betonowych i silikatowych. Konstrukcja dachu na konstrukcji stropu żelbetowego.

Kategoria geotechniczna:

Na podstawie „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 29 września 1998 roku (Dziennik Ustaw nr 126 poz. 839)” przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Kategoria ta obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Użyte materiały konstrukcyjne:

- Stal zbrojeniowa B500SP – A IIIN,
- Beton C20/25 i C25/30 dla konstrukcji nośnych monolitycznych,
- Beton B10 jako beton podkładowy,

Warunki i sposób posadowienia projektowanej budowy:

Projektowane ściany konstrukcyjne posadowione na fundamentach żelbetowych bezpośrednich (ławy fundamentowe).

Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe z betonu C25/30 (B30) zbrojone stalą A-IIIN (B500SP)

Poziom posadowienia dopasować do poziomu istniejących fundamentów lub zachować granicę przemarzania

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji i przegród budowlanych:

Elementy żelbetowe: Beton C20/25 (B25) i C25/30 (B30); stal zbrojeniowa A-IIIN (B500SP)

Klasy ekspozycji konstrukcji

- fundamenty - XC2
- ściany, słupy, podciągi i stropy wewnętrzne - XC1

Ściany zewnętrzne :

- Ściana fundamentowa - dwuwarstwowa: 24cm mur konstrukcyjny z bloczków betonowych klasy 15, na zaprawie cementowej $R_z=10,0$ MPa, o gr. 24cm + 15cm ocieplenia ze styropianu wodoodpornego.
- Ściany nadziemne: Ściany z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15 murowane na zaprawie systemowej do cienkich spoin np. firmy Silka (Silka E24)
- Ścianki działowe : z pustaków gazobetonowych 500 gr. 12cm.

Strop żelbetowy:

- Strop z betonu C25/30 (B30), zbrojony stalą A-IIIN (B500SPB i A-O (StOS))

Nadproża, podciąg i rdzenie żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN (B500SP).
Nadproża prefabrykowane typu L-19.

Izolacje:

Przeciwwilgociowe i przeciwwodne :

- pozioma na fundamentach : 2x papa zgrzewalna;
- pionowa na ścianach fundamentowych : np. Dysperbit; folia kubelkowa;
- pozioma posadzki na gruncie : 2xfolia PE;

Termiczne:

- ścian fundamentowych zewnętrznych : płyty ze styropianu wodoodpornego np. Aqua EPS-P 150 gr. 15cm;
- ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych: płyty z wełny mineralnej ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 20cm;
- posadzki na gruncie : płyty styropianowe EPS 100-038 PODŁOGA ($\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) gr. 12cm,
- dach \rightarrow wełna mineralna 30cm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Stropodach na konstrukcji stropu żelbetowego.

Uwagi :

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "CE", a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych/Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budowę należy realizować zgodnie z powyższym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Przygotowanie podłoża pod fundamenty oraz pod ciągi pieszojezdne:

Warunki gruntowe nie powodują specjalnego przygotowania podłoża. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w Polskich Normach: **PN-B-06050:1999 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”** i **PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”**.

Uwagi dotyczące wykonania fundamentów:

- Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.
- Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawiać w gruntach warstwę gruntu o gr. 0,10-0,20m i dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi i gruntowymi.
- W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać, czy nie nastąpiło przy tym naruszenie naturalnej struktury w podłożu. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć, zastępując ją do poziomu posadowienia chudym betonem lub innym odpowiednim materiałem, jak np. zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką, żwirem.
- Przy występowaniu na dnie wykopu w poziomie posadowienia gruntów spoistych, a szczególnie gruntów pylastych oraz gruntów łatwo rozmaikających, należy bezpośrednio po wykonaniu wykopów pokryć dno wykopu warstwą chudego betonu o gr. 10cm.
- Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy chronić podłoże gruntowe przed przemarzaniem.
- Przed nastaniem mrozów fundamenty powinny być zasypane do odpowiedniej wysokości gruntem lub ochronione w inny sposób tak, aby nie nastąpiło zjawisko spęcznienia gruntów pod fundamentami.

Nie przewiduje się konieczności i nie projektuje się odwadniania wykopu w czasie prowadzenia prac budowlanych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

woda użytkowa:

Nie dotyczy - nie projektuje się nowych punktów sanitarnych.

kanalizacja sanitarna:

Nie dotyczy - nie projektuje się nowych punktów sanitarnych.

wody opadowe:

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane na teren wokół budynku. Z terenów utwardzonych i dachu istniejącego budynku – bez zmian.

b) źródłem zanieczyszczeń gazowych w projektowanym budynku oraz na terenie są:

- pojazdy mechaniczne

źródłem zapachów w projektowanym budynku są:

- łazienka

Zanieczyszczenia gazowe, zapachy, zanieczyszczenia pyłowe odprowadzane będą poprzez instalacje kominowe i wentylację mechaniczną ponad dach.

Emisja wszystkich rodzajów zanieczyszczeń mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

c) nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach w śmietniku usytuowanym przy drodze wewnętrznej, należy zapewnić ilość kontenerów, umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów; wywóz nieczystości wg gminnej gospodarki odpadami → bez zmian.

d) emisja hałasu, drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych zakłóceń wytwarzana przez urządzenia i instalacje mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

e) wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia i elementy instalacyjne spełniać muszą normy bezpieczeństwa i posiadać atesty i pozwolenia na stosowanie ich w budownictwie.

Projektowany budynek w trakcie użytkowania będzie miał ograniczone do minimum lub wyeliminowane niekorzystne działanie na środowisko w tym zielen, glebę, wody gruntowe, powietrze oraz zdrowie ludzi i zwierząt.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Projektowane pomieszczenia będą pełniły funkcje niedużych magazynów dla potrzeb ochrony ludności. Projektowana temperatura wewnątrz pomieszczeń będzie znacznie niższa niż w pozostałych pomieszczeniach budynku. Nie projektuje się rozbudowy istniejącej instalacji grzewczej. W projektowanych pomieszczeniach projektuje się zamontowanie niedużych grzejników elektrycznych – ze względów ekonomicznych i praktycznych uznaje się to za najbardziej korzystne rozwiązanie.

b) dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przewidziano termostaty pomieszczeniowe do regulacji temperatury miejscowo w każdym pomieszczeniu indywidualnie.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W projektowanym budynku (dobudowa) spełnione zostały wymagania w zakresie wymagań izolacyjności cieplnej przegród.

Lp.	Rodzaj przegrody	Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu t_i [°C]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ $\left[\frac{W}{m^2 \times K} \right]$
1	Ściana zewnętrzna (stykająca się z powietrzem zewnętrznym)	>16 $8 < t_i \leq 16$	0,20 0,45
2	Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a kłatkami schodowymi lub korytarzami	-	1,00
3	Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi	-	0,30
4	Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań	
5	Podłoga na gruncie	>16 $8 < t_i \leq 16$	0,30 1,20
6	Stropodach	>16 $8 < t_i \leq 16$	0,15 0,30
7	Okna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne	>16	0,9
8	Okna w ścianach wewnętrznych	>8	1,1
9	Drzwi zewnętrzne wejściowe	-	1,3

Projektowana inwestycja dotyczy budowy części magazynu dla potrzeb ochrony ludności, nie obejmuje w żaden sposób istniejącej części budynku. Parametry cieplne istniejącego obiektu zostaną spełnione w kolejnych przewidzianych do realizacji etapach modernizacji budynku.

Zasady obliczenia współczynników przenikania ciepła :

Warunek izolacyjności cieplnej:

$$U_c = U + \Delta U \leq U_{(max)}$$

$$U_c \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] - \text{poprawiony współczynnik przenikania ciepła.}$$

Składowe :

$$U = \frac{1}{\sum R} \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] - \text{obliczeniowy współczynnik przenikania ciepła,}$$

$$R = \frac{d}{\lambda} \left[\frac{m^2 \times K}{W} \right] - \text{obliczeniowy opór cieplny,}$$

ΔU - człon korekcyjny ze względu na :

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r$$

ΔU_g - poprawka z uwagi na pustki powietrzne,

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne,

ΔU_r - poprawka z uwagi na wpływ opadów dla dachu o odwróconym układzie warstw

Obliczenia współczynników przenikania ciepła dla przegród:**Ściana zewnętrzna nadziemna**Opór cieplny :

Nr	Warstwa	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² *K/W]
1	opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni R _{se}	-	-	0,04
2	tynk cienkowarstwowy mineralny	0,005	0,82	0,006
3	płyta – wełna mineralna	0,20	0,036	5,556
4	blozki	0,24	0,55	0,436
5	tynk	0,015	0,82	0,018
6	opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni R _{si}	-	-	0,13
			suma R	6,186

Współczynnik przenikania ciepła komponentu z pominięciem poprawek:

$$U = \frac{1}{R} = \frac{1}{6,186} = 0,16 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Współczynnik przenikania ciepła U_c , z uwzględnieniem poprawek wynosi:

$$U_c = U + \Delta U \leq U_{(max)}$$

Człon korekcyjny ΔU

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r$$

$$\Delta U_g = 0,$$

$$\Delta U_f :$$

$$\Delta U_f = \alpha \frac{\lambda_f \cdot A_f \cdot n_f}{d_0} \left(\frac{R_1}{R_{T,h}} \right)^2$$

 $\alpha = 0,8$ - jeżeli łącznik całkowicie przebija warstwę izolacji, λ_f - współczynnik przewodzenia ciepła łącznika,

$$\lambda_f = 17 \frac{W \cdot K}{m} \text{ – dla stali nierdzewnej}$$

 n_f - liczba łączników na m²,

$$n_f = 4 \text{ szt.}$$

 A_f - pole przekroju poprzecznego 1 łącznika,

$$A_f = 0,00007854 \text{ m}^2 \text{ dla pręta o } \phi = 10 \text{ mm.}$$

 d_0 – grubość warstwy izolacji zawierającej łącznik ,

$$d_0 = 0,20 \text{ m.}$$

 R_1 – opór cieplny warstwy izolacji przebijanej przez łącznik,

$$R_1 = 5,556 \frac{m^2 K}{W}.$$

 $R_{T,h}$ – całkowity opór komponentu, z pominięciem mostków cieplnych,

$$R_{T,h} = 7,109 \frac{m^2 K}{W}$$

$$\Delta U_f = \alpha \frac{\lambda_f \cdot A_f \cdot n_f}{d_0} \left(\frac{R_1}{R_{T,h}} \right)^2 = 0,8 \frac{17 \cdot 0,00007854 \cdot 4}{0,20} \left(\frac{5,556}{7,109} \right)^2 = 0,01 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

$$\Delta U_r = 0$$

$$U_c = U + \Delta U \leq U_{(max)}$$

$$U_c = U + \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r = 0,16 + 0 + 0,01 + 0 = 0,17 \left[\frac{W}{m^2 K} \right] \leq U_{(max)} = 0,20 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Wniosek: Przyjęta grubość izolacji jest wystarczająca do zapewnienia odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegrody. Przegroda zaprojektowana prawidłowo.

Podłoga na gruncie :

Opór cieplny :

Nr	Warstwa	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² *K/W]
1	opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni R _{si}	-	-	0,17
2	płytki ceramiczne	0,02	1,05	0,019
3	wylewka betonowa	0,06	1,7	0,035
4	styropian EPS 100	0,12	0,038	3,168
5	2x papa zgrzewalna	0,005	0,18	0,028
6	podkład betonowy	0,12	1,7	0,071
7	opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni R _{se}	-	-	0,04
suma R				3,531

Współczynnik przenikania ciepła komponentu z pominięciem poprawek:

$$U = \frac{1}{R} = \frac{1}{3,531} = 0,28 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Współczynnik przenikania ciepła U_c , z uwzględnieniem poprawek wynosi:

$$U_c = U + \Delta U \leq U_{(max)}$$

$$U_c = 0,28 + 0 = 0,28 \left[\frac{W}{m^2 K} \right] \leq U_{(max)} = 0,3 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Wniosek: Przegroda zaprojektowana prawidłowo.

Stropodach:
Wymóg współczynnika

$$U_c \leq U_{(\max)} = 0,15 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

• **Stropodach**

			Warunki średnio wilgotne	
Nr	Warstwa	D [m]	$\lambda \left[\frac{W}{m \times K} \right]$	$R \left[\frac{m^2 \times K}{W} \right]$
-	Opór przejmowania ciepła R_{se}	-	-	0,04
1	Warstwa ocieplenia włóknami	0,30	0,039	7,692
2	Strop żelbetowy	0,15	1,70	0,088
-	Opór przejmowania ciepła R_{si}	-	-	0,10
			$\sum R$	7,92

Warunek izolacyjności cieplnej :

$$U = 0,13 \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] \leq U_{\max} = 0,15 \left[\frac{W}{m^2 \times K} \right] - \text{warunek spełniony}$$

Fundamenty: posadowienie bezpośrednie (ławy fundamentowe)

Ściany zewnętrzne :

- Ściana fundamentowa - dwuwarstwowa: 24cm mur konstrukcyjny z bloczków betonowych klasy 15, na zaprawie cementowej $R_z=10,0$ MPa, o gr. 24cm + 15cm ocieplenia ze styropianu wodoodpornego.
- Ściany nadziemne: Ściany z bloczków silikatowych gr. 24cm klasy 15 murowane na zaprawie systemowej do cienkich spoin np. firmy Silka (Silka E24)
- Ścianki działowe : z pustaków gazobetonowych 500 gr. 12cm.

Stropy żelbetowe monolityczne.

- Posadzka na gruncie: styropian EPS100 gr. 12cm ($\lambda=0,038$ W/mK)
- Izolacje przeciwwilgociowe:
- Na fundamentach izolacja pozioma z papy zgrzewalnej na zagruntowanym podłożu.
- Posadzki: 2x folia PCV gr. 0,2mm

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna. Instalacja gniazdowa, oświetleniowa.

Uwagi końcowe:

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym opracowaniem. Po zakończeniu robót przed oddaniem obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemień.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Na podstawie zatwierdzonej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku z października 2021r. wykonano prace związane z adaptacją poddasza na użytkowe oraz prace związane z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Po wykonaniu powyższych prac budynek można było zakwalifikować jako budynek kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, budynek niski.

Objęty opracowaniem istniejący i projektowany budynek został wydzielony jako jedna strefa pożarowa:

Strefa 1). ZLIII

Projektowaną dobudowę dodatkowo projektuje się wydzielić pożarowo oraz wykonać ścianę pożarową w zbliżeniu do sąsiedniej zabudowy garażowej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Projektowany budynek (dobudowa) będzie pełnił funkcję magazynu na potrzeby ochrony ludności. Projektuje się dobudowę do istniejącego budynku Urzędu Gminy w Brzoziu. Inwestycja jest zlokalizowana w Brzoziu na działce nr 357/4.

Zaprojektowano dobudowę od strony klatki schodowej istniejącego budynku. Dobudowa o dwóch kondygnacjach. Zaprojektowano dwa pomieszczenia dostępne ze spoczników klatki na poziomach między piwnicą i parterem oraz parterem i 1 piętrem. Pomieszczenia będą przeznaczone jako podręczne magazyny na potrzeby ochrony ludności (na potrzeby obrony cywilnej).

Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Przebywanie tych samych osób w projektowanych pomieszczeniach będzie krótszy niż 2 godziny.

Projektowane pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z istniejącym budynkiem pełniącym funkcję urzędu gminy.

Projektowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Projektuje się budynek (dobudowę o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczoną).

Budynek projektowany w technologii murowanej, posadowienie na fundamentach bezpośrednich (ławy fundamentowe), stropy żelbetowe monolityczne, dach drewniany na konstrukcji stropu żelbetowego. Pokrycie dachu blachodachówką.

Strefa1). - wydzielona pożarowo strefa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**

3-kondygnacje nadziemne; Powierzchnia użytkowa strefy 595,57m²

Wysokość budynku

Strefa 2: h=12,00m do (budynek niski N) do stropu nad najwyższą kondygnacją (zrealizowane według odrębnego opracowania, według ekspertyzy)

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Na zagrożenie pożarowe wpływ mają materiały palne składowane w obiekcie.

Do materiałów palnych składowanych w budynku zaliczamy: materiały biurowe, przybory, sprzęt do ćwiczeń.

Ograniczenie zagrożenia pożarowego winno być związane z przestrzeganiem obowiązujących zasad bezpieczeństwa pożarowego których szczegółowe ustalenia należy określić przed rozpoczęciem użytkowania budynku w opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Pomimo realizacji procedur bezpieczeństwa nie można wykluczyć sytuacji związanych z możliwością zaistnienia pożaru, który może powstać w dowolnej części obiektu. Od odpowiedniej reakcji pracowników związanych z podjęciem działań interwencyjnych za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów zewnętrznych uzależnione będzie czy zostanie on zlikwidowany w pierwszym etapie rozwoju czy też pożarem zostanie objęta dana strefa pożarowa.

13.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi:

Budynek (główne przeznaczenie) → zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: Strefa 1). → ZLIII

13.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem oraz nie wyznacza się przestrzeni zewnętrznych zagrożenia wybuchem.

13.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej strefy 1):

→ wymagana klasa odporności pożarowej budynku „N” (trzy kondygnacje) ZLIII

→ klasa „C”.

Warunki odnośnie technologii wykonywania:

Wszystkie elementy obiektu powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione, na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

WYMOGI ELEMENTÓW BUDYNKU DLA KLASY „C” ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
Rodzaj materiału konstrukcji	Konstrukcja murowana, częściowo żelbetowa Wymagane R60	Projektowane pokrycie dachu na krokwiach na stropie żelbetowym	Stropy żelbetowe Wymagane REI60	Ściany murowane Wymagane EI30	Ściany murowane Wymagane EI15	Nad najwyższą projektowaną kondygnacją strop żelbetowy o klasie REI60
Klasa odporności ogniowej elem. budynku	Spełnia R60	R15	Spełnia REI60	Spełnia EI30	Nie dotyczy	Nie dotyczy

13.7 Informacja o podziale na strefy pożarowe

Strefa 1). – cały budynek w jednej strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**

3-kondygnacje nadziemne; Powierzchnia użytkowa strefy 595,57m²

Wysokość budynku

Strefa 2: h=~12,00m (budynek niski N)

oraz wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne (kotłownia, skład opału) (PM).

13.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowany obiekt jest oddalony od najbliższych budynków znajdujących się na działkach sąsiednich zabudowanych o 6,00m. Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI120. Pozostałe ściany boczne dobudowy REI60.

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi:

Dla stref ZLIII → strefa 1).

Długości przejść ewakuacyjnych – 40m – zapewnione,

Długość dojścia ewakuacyjnego: przy jednym dojściu: 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) – zapewnione

Ewakuacja będzie miała miejsce przez drzwi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Prosty układ funkcjonalny nowoprojektowanego obiektu oraz spełnienie warunków ewakuacji z poszczególnych jego części powoduje, że ewakuacja będzie odbywać się sposobem bezpieczny i w stosunkowo krótkim czasie nastąpi opuszczenie zagrożonego obiektu. Ustalenia związane z zasadami alarmowania pracowników na wypadek wystąpienia zagrożenia, którzy będą zatrudnieni w obiekcie zostaną określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która winna być sporządzona przed rozpoczęciem jego użytkowania.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne:

- drzwi otwieralne jedno i dwuskrzydłowe,
- w budynku będzie przebywało jednocześnie do 30osób.
- szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne na teren (obliczana wg liczby przebywających osób, lecz nie mniej niż 0,9m w świetle ościeżnicy) → warunek spełniony.
- wysokość drzwi o wys. co najmniej 2,0m w świetle ościeżnicy → warunek spełniony

Drogi ewakuacyjne :

- obudowa dróg ewakuacyjnych o klasie odporności EI15 (ściany murowane → brak witryn na drogach ewakuacyjnych).

13.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- obiekt wyposażony w instalację odgromową,
- projektowane i istniejące instalacje wewnętrzne: wod.-kan. c.o., elektryczna gniazdowa i oświetleniowa.

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione będzie z sieci wodociągowej o wydajności minimum 10 dm³/s, wyposażonej w hydranty naziemne H80. Najbliższy usytuowany hydrant znajduje się w odległości ~10,7m; kolejny w drodze publicznej jest oddalony o około 100m.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniono dojazd – droga gminna.

13.12 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przejętych scenariuszy pożarowych:

Nie dotyczy – nie projektuje się nowych urządzeń

13.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

- Jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
 - a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,
 - b) produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²,
 - c) zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem;
 - 2) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej niewymienionej w pkt 1, z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła. Przy rozmieszczaniu gaśnic odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.

14. Część opisowa branży architektoniczno-konstrukcyjnej

Część wstępna.

Inwestor:

Gmina Brzozie

Brzozie 50

87-313 Brzozie

Zakres opracowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje projekt budowlany budowy magazynu na potrzeby ochrony ludności poprzez dobudowę budynku do budynku Urzędu Gminy w Brzoziu, Brzozie 50; na działce 357/4, obręb Brzozie, powiat brodnicki.

Podstawa opracowania.

- Wytyczne w zakresie funkcji budynku i planowanego zatrudnienia dostarczone przez Inwestora
- Wytyczne ITB
- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Mapa do celów projektowych
- Polskie Normy Budowlane i Rozporządzenia.
- Prawo Budowlane – Prawo budowlane” (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682)
- „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).
- Uzgodnienia międzybranżowe.

Metoda wykonania.

Budynek wykonany będzie z wykorzystaniem technologii murowanej, żelbetowej monolitycznej.

Wykończenie budynku

Dach

Pokrycie dachu zaprojektowano z płyt blachodachówki. Blachodachówka w kolorze grafitowy – kształt i dokładna kolorystyka analogicznie, jak na dachu istniejącym – do decyzji i akceptacji przez inwestora na etapie realizacji.

Okładziny zewnętrzne

Projektowane tynki zewnętrzne wykonane jako systemowe: szlachetny tynk mineralny na siatce o fakturze drobnoziarnistej (faktura baranek o frakcji ziarna do 1,5mm) malowany dwukrotnie farbą silikatową w kolorze białym oraz szarym (według rysunku elewacji → system Caparol System Plus - można zastosować inny równoważny system tynku i farb).

Cokół - szlachetny tynk mineralny na siatce o fakturze drobnoziarnistej (faktura baranek o frakcji ziarna do 1,5mm) malowany dwukrotnie farbą silikatową w kolorze według rysunku elewacji (można zastosować inny równoważny system tynku i farb). Alternatywnie tynk żywiczny mozaikowy → do decyzji inwestora na etapie realizacji.

Farby zawierające w składzie biocydy.

Ściany – Wszystkie ściany tynkowane tynkami gipsowymi (IV kategorii), maszynowymi (narożniki z profili aluminiowych). Wszystkie ściany gruntowane i malowane dwukrotnie farbami lateksowymi

zmywalnymi w kolorze określonym przez inwestora (farby wodorozcieńczalne, o neutralnym zapachu, bezemisyjne i bezrozpuszczalnikowe, dyfuzyjne dla pary wodnej).

Posadzki:

Posadzki na gruncie: Na gruncie rodzimym zaprojektowano podsypki piaskowe gr. ~30cm zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$. Podkład z chudego betonu gr. 15cm, 2xfolia PE 0,2mm, izolacja termiczna (według opisu izolacji termicznych) oraz wylewka betonowa (szlichta) gr. 6cm zbrojona siatkami z prętów średnicy 4,5mm o oczku 15x15cm. Wykończenie płytkami ceramicznymi

Posadzki na stropie: Na stropie folia PCV gr. 0,5mm, izolacja termiczna według opisu izolacji). Przed wylewką folia PE na zakład gr. 0,2mm. Wylewka betonowa (szlichta) gr. 5cm zbrojona siatkami z prętów średnicy 4,5mm o oczku 15x15cm. Wykończenie płytkami ceramicznymi

Wykończenie posadzek płytkami ceramicznymi. Posadzki o antypoślizgowości min. R10 oraz odporności na ścieranie V. Wszystkie posadzki wykonane z cokołem z płytek wysokości 10cm → cokoły wkuwane w tynk (licowane z tynkiem). Wymiary płytek podłogowych min. 30x30cm. Kolor, format, faktura płytek do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji.

Do klejenia płytek stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, na bazie cementów, cienkowarstwową do stosowania wewnątrz, wodo i mrozoodporną.

Izolacje termiczne

Posadzki:

Posadzka na gruncie: styropian EPS100 gr. 12cm ($\lambda=0,038$ W/mK)

Ściany:

Ściany fundamentowe: styropian wodoodporny EPS150 gr. 15cm ($\lambda=0,038$ W/mK)

Ściany nadziemne ocieplone wełną mineralną: wełna mineralna (np. FrontRock MAX E) ($\lambda=0,036$ W/mK) gr. 20cm

Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje

Na fundamentach izolacja pozioma z papy zgrzewalnej na zagruntowanym podłożu.

Na ścianach fundamentowych 2x Dysperbit (można zastosować inną równoważną izolację wodochronną ścian)

Stolarka

Drzwi: aluminiowe wewnętrzne, (klamka/klamka), RAL 70,16, → szczegóły według zestawienia stolarki. EI30

Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii)** „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929), zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, który wprowadza nowe wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych oraz minimalne klasy szczelności okien na przenikanie powietrza.

Szczelność na przenikanie powietrza : zgodnie z **Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii)** „Rozporządzenia

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929), zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza. Przepuszczalność okien i drzwi balkonowych - **wg Polskiej Normy dot. przepuszczalności powietrza okien i drzwi.**

Warunki spełnienia wymagań dotyczących powierzchniowej kondensacji pary wodnej : zgodnie z Załącznikiem nr 2 (wymagalność izolacyjności cieplnej i inne wymagania zw. z oszczędnością energii) „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 5 lipca 2013 r. (Dz.U. z 13.08.2013 r., poz. 929), zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polską Normą dot. metody obliczania temperatury powierzchni wewnętrznej koniecznej do uniknięcia krytycznej wilgotności powietrza i kondensacji międzywarstwowej.

Odwodnienie dachów oraz obróbki blacharskie

Rury spustowe, rynny: blacha stalowa ocynkowana, powlekana RAL 7016.

Rynny i rury spustowe → okrągłe.

Obróbki blacharskie: z blachy aluminiowej malowanej w kolorze RAL 7016. Grubość blachy obróbkowej 0,7mm.

Uwagi wykonawcze – roboty betonowe

Bezpośrednio przed betonowaniem należy z deskowania usunąć wszelkie zanieczyszczenia, a wszystkie elementy połać obficie wodą. Betonowanie należy wykonać na całej rozpiętości, posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek podpierających szalunek. W czasie betonowania należy zwracać szczególną uwagę na dokładne wypełnianie mieszanką betonową wszystkich przestrzeni, prawidłowe zagęszczenie betonu i należytą jego pielęgnację, zwłaszcza w okresie podwyższonej lub obniżonej temperatury powietrza. Klasa betonu zgodna z dokumentacją, a wykonanie betonu powinno odpowiadać normie PN-EN 206-1.

Jeżeli beton będzie podawany na strop w sposób obciążający konstrukcję, to poziomy transport po stropie może odbywać się taczkami o pojemności najwyżej 0,075 m³ systemem wahadłowym, po sztywnych pomostach ułożonych prostopadle do ryg wypierających deskowanie. Pomosty powinny być wykonane z desek o grubości co najmniej 38 mm i szerokości minimum 20 cm. Pomosty na krawędziach bocznych powinny być obite listwami zabezpieczającymi przed stoczeniem się taczek z pomostu. Po stropie nie wolno chodzić do 3 dni po zabetonowaniu!!! Przez okres 14 dni od zalania stropu, strop należy obficie polewać wodą, w celu zapewnienia odpowiedniego dojrzewania betonu. Na okres nocny strop należy przykrywać folią budowlaną na całej powierzchni. Demontaż stempli może się odbyć minimum po 14 dniach po betonowaniu (przy stałej temperaturze otoczenia około 15-20°C). Jeżeli temperatura waha się na poziomie 10 - 15°C demontaż podpór może się odbyć dopiero po 21 dniach. Jeśli temperatura jest poniżej 10°C to demontaż podpór może nastąpić dopiero po 28 dniach.

Uwagi końcowe

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
5. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany

Uwaga: Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem "CE", a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych/Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budowę należy realizować zgodnie z powyższym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Opracował:

ARCHITEKT:

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GPBS/O.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

ARCHITEKT SPR.:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

KONSTRUKTOR:

(główny projektant)

*mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

KONSTRUKTOR SPR.:

*mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

15. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY)

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu (opracowanie z 12 marca 2026r). dotyczący :

BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOZIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBREB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4

opracowany na rzecz inwestora:

Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPR.:

mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKTOR:

(główny projektant)

mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KONSTRUKTOR SPR.:

mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

mgr inż. Paweł Dąbrowski
upr. proj. KUP/0064/POOE/14
do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

PROJEKTANT SPR.

BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

inż. Bartłomiej Piasecki
upr. proj. KUP/0158/POOE/10
do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

16. Część rysunkowa projektu branży architektonicznej

III. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY



WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

**BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOSIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBRĘB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4**

OBIEKT:	Magazyn na potrzeby ochrony ludności
LOKALIZACJA:	działka nr 357/4 Brzozie, powiat Brodnicki
INWESTOR:	Gmina Brzozie Brzozie 50 87-313 Brzozie
BRANŻA:	architektoniczno-budowlana
ARCHITEKT:	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKT SPR.:	mgr inż. arch. Beata Smaga upr. proj. 63/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKTOR: (główny projektant)	mgr inż. Paweł Zaniecki upr. proj. KUP/0009/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KONSTRUKTOR SPR.:	mgr inż. Marcin Malinowski upr. proj. KUP/0081/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. proj. KUP/0064/POOE/14 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń
PROJEKTANT SPR. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	inż. Bartłomiej Piasecki upr. proj. KUP/0158/POOE/10 do projektowania w specjalności instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget. bez ograniczeń

marzec 2026r.

**BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI
POPRAZ DOBUDOWĘ BUDYNKU DO BUDYNKU
URZĘDU GMINY W BRZOZIU, BRZOSIE 50
NA DZIAŁCE 357/4, OBREB BRZOSIE, GMINA BRZOSIE, POWIAT BRODNICKI
Id działki 040204_2.0001.357/4**

OBIKT: Magazyn na potrzeby ochrony ludności

LOKALIZACJA: działka nr 357/4
Brzozie, powiat Brodnicki

INWESTOR: Gmina Brzozie
Brzozie 50
87-313 Brzozie

ARCHITEKT: mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPR.: mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKTOR: mgr inż. Paweł Zaniecki
(główny projektant) upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KONSTRUKTOR SPR.: mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót wg załączonych rysunków i opisu technicznego.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych (na terenie budowy).

Wykaz obiektów wg projektu zagospodarowania terenu:

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowane roboty budowlane wykonywane będą na działce, do której w tej chwili istnieje swobodny dostęp. W celu minimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu - zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- 1) pracami stanu surowego, w tym: pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (np. dźwigu - urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi, ciesielskimi.
- 2) pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, montażem instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Biorąc pod uwagę wielkość obiektu oraz skomplikowany charakter jego realizacji, przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- prace na wysokości, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- prace wykonywane przy użyciu dźwigu i innych maszyn i narzędzi budowlanych;
- prace w okolicy sieci uzbrojenia działki.

Planowane prace wykończeniowe tj. wykonanie posadzek, przeróbki instalacji itp. nie stwarzają istotnych zagrożeń z punktu widzenia BHP.

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie bhp określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć Szkolenie wstępne.

Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego, instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe (transport ciężkich elementów),
- prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych).

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z planowanych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Należy w sposób widoczny (tablicami sygnalizacyjnymi, taśmami) oznaczyć miejsca prowadzonych prac i uniemożliwić przebywanie w tych miejscach innych osób poza pracownikami wykonującymi roboty. W czasie montażu konstrukcji stalowej należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków technicznych i warunków bhp wymaganych przy montażu. Wszystkie roboty wymagają nadzoru osób z odpowiednimi uprawnieniami. Wszystkie prace budowlane muszą być wykonane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem:

- a) maszyny i urządzenia transportu bliskiego - zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi;
- b) środki ochrony indywidualnej - zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne; z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- c) zasady bezpiecznej pracy - należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych; budowa powinna być wyposażona w tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi;
- d) prace związane z obecnością napięcia elektrycznego - przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego (380 V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych połączeń.
- e) prace związane z zastosowaniem środków chemicznych - dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
- f) prace spawalnicze - powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych. Będą uwzględniały również wymogi ochrony osobistej pracujących i przebywających w pobliżu.
- g) prace wymagające asekuracji - przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty. Na budowie asekuracji będą wymagały prace: związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samojezdniowego, spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),

1.7. Informacja dotycząca sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy

Z uwagi na rodzaj projektowanych robót oraz pracochłonność tych robót istnieje konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

Uwagi ogólne :

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Przed zamówieniem elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacji itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

5. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p. poż. i BHP (muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
6. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Zleceniodawcy.
7. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
8. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

ARCHITEKT:

*mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski
upr. proj. GO.I.7342/135/TO/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

ARCHITEKT SPR.:

*mgr inż. arch. Beata Smaga
upr. proj. 63/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

KONSTRUKTOR:
(główny projektant)

*mgr inż. Paweł Zaniecki
upr. proj. KUP/0009/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

KONSTRUKTOR SPR.:

*mgr inż. Marcin Malinowski
upr. proj. KUP/0081/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*